

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 января 2013г.

с. Степное

№ 6

Об утверждении типовой формы акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края и порядка согласования акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения процесса выбора земельных участков из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения для строительства на территории Степновского муниципального района Ставропольского края администрация Степновского муниципального района Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Типовую форму акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края.

1.2. Порядок согласования акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Степновского муниципального района Ставропольского края от 27 мая 2010 г. № 228 «Об утверждении типовой формы акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края и порядка согласования акта выбора земельного участка для строительства в Степновском муниципальном районе Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степновского муниципального района Ставропольского края Руковицина М.Н.

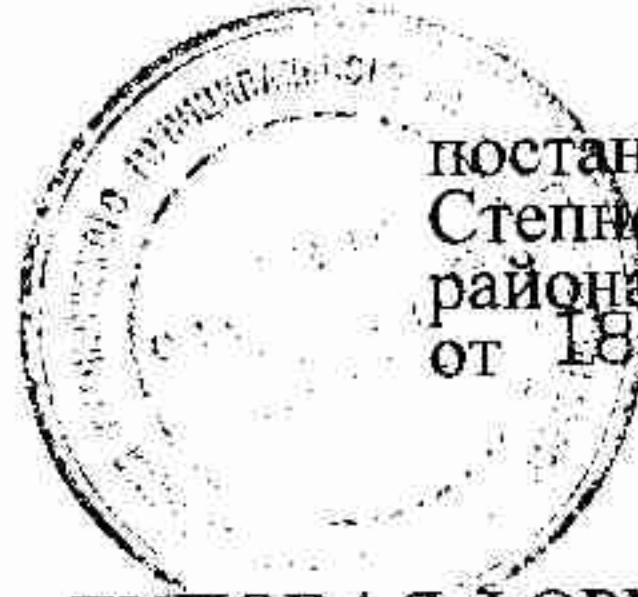
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Исполняющий полномочия главы Степновского муниципального района Ставропольского края по руководству администрацией Степновского муниципального района Ставропольского края заместитель главы администрации Степновского муниципального района Ставропольского края

В.П. Панченко



УТВЕРЖДЕНА



постановлением администрации  
Stepnovского муниципального  
района Ставропольского края  
от 18 января 2013 г. № 6

ТИПОВАЯ ФОРМА

акта выбора земельного участка для строительства в  
Stepnovском муниципальном районе Ставропольского края

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Stepnovского муниципального  
района Ставропольского края  
от 20 \_\_\_ г. №

АКТ

о выборе земельного участка для строительства  
в Stepnovском муниципальном районе Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (наименование объекта строительства)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

с. Stepное

1. В целях обеспечения выбора земельного участка для строительства в Stepnovском муниципальном районе Ставропольского края на рассмотрение представлены следующие документы:

заявление \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. гражданина подавшего заявление, номер и дата заявления, зарегистрированного в установленном порядке в администрации Stepnovского муниципального района Ставропольского края)

схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории, утвержденная \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (дата и номер постановления администрации Stepnovского муниципального района Ставропольского края)

заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан, номер документа)

заключение министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан, номер документа)

2. Земельный участок характеризуется следующими основными показателями:

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

кадастровый номер квартала: \_\_\_\_\_ ;

местоположение: \_\_\_\_\_ ;

категория земель: \_\_\_\_\_ .

Благоустройство территории осуществляется за счет заявителя.

3. Сведения об информировании населения о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства \_\_\_\_\_ ;  
(наименование объекта строительства)

(наименование, дата, номер выпуска газеты)

4. Согласование земельного участка для строительства \_\_\_\_\_ с инженерно-техническими службами:  
(наименование объекта строительства)

№ п/п	Организация (должностное лицо), осуществляющее согласование	Условия размещения объекта	Ф.И.О. и подпись лица, осуществляющего согласование, печать организации, дата согласования
1	2	3	4
1.	Главный специалист-главный архитектор администрации Степновского муниципального района Ставропольского края		
2.	ОАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Юг» Ставропольский филиал Межрайонный ЦТЭТ № 4 г. Георгиевск, ЛПУ с. Степное		
3.	Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения Отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по Степновскому району Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации		
4.	Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - Степновский «Райводоканал»		
5.	Открытое акционерное общество «Ставрополькрайгаз»		
6.	Восточные электрические сети филиала ОАО МРСК «Северного Кавказа» -Ставропольэнерго»		



1	2	3	4
7.	Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края Ставропольскомунэлектро» «Электросеть» г. Нефтекумск участок «Электросети» с. Степное		
8.	Начальник линейной группы с. Соломенское ЛЦ № 2 г. Буденновск Ставропольский филиал ОАО «Ростелеком»		
9.	ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»		
10.	Министр культуры Ставропольского края		
11.	Первый заместитель министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края		

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального района Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН



постановлением администрации  
Stepnovского муниципального  
района Ставропольского края  
от 18 января 2013 г. № 6

согласования акта выбора земельного участка  
для строительства в Stepновском муниципальном районе  
Ставропольского края

1. Настоящий Порядок согласования акта выбора земельного участка для строительства в Stepновском муниципальном районе Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет механизм согласования акта выбора земельного участка для строительства в Stepновском муниципальном районе Ставропольского края (далее – земельный участок).

2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта на имя главы Stepновского муниципального района Ставропольского края. В заявлении указываются назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

4. Подготовка и согласование акта выбора земельного участка осуществляется на основании следующих документов:

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории, утвержденная постановлением администрации Stepновского муниципального района Ставропольского края;

заклучения министерства культуры Ставропольского края (если в градостроительном заключении указано, что на земельном участке имеются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), земельный участок находится в охранной зоне памятника или относится к особо охраняемой территории);

заклучения министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

В случае внесения изменений в нормативно-правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края об отмене перечня документов, на основании которых ведется подготовка и согласование акта выбора земельного участка (далее – Перечень), либо об утверждении нового Перечня, либо об отмене



одного из заключений Перечня, либо о добавлении в Перечень нового заключения, то в настоящий Порядок и в типовую форму акта выбора земельного участка вносятся соответствующие изменения.

5. Согласование акта выбора земельного участка осуществляется инженерно-техническими службами, обозначенными в акте выбора земельного участка. Акт выбора земельного участка подписывается начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального района Ставропольского края.

6. Акт выбора земельного участка считается согласованным при наличии указания фамилии и инициалов, подписи и должности уполномоченного в установленном порядке представителя учреждения в соответствующей графе, заверенной печатью с указанием даты согласования. При этом в графе «Условия размещения объекта» могут быть указаны требования к условиям размещения объекта (соблюдение охранных зон и т.д), предусмотренные действующим законодательством.

В случае отказа в согласовании акта выбора земельного участка соответствующая инженерно-техническая служба или учреждение готовит заключение с указанием мотивированных причин отказа. При этом в графе «Условия размещения объекта» делается соответствующая запись «Смотри заключение» с указанием даты составления и его номера.

При отсутствии на земельном участке каких-либо объектов инженерно-технических служб, то данная инженерно-техническая служба может быть исключена из списка организаций, осуществляющих согласование земельного участка.

Если органом государственной власти Ставропольского края будет принято решение о включении либо исключении того или иного лица из списка инженерно-технических служб, обозначенными в акте выбора земельного участка, осуществляющих согласование земельного участка, то в типовую форму акта выбора вносится соответствующее изменение.

---