

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2014 г.

с. Степное

№ 614

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, расположенных на территории Степновского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» администрация Степновского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, расположенных на территории Степновского муниципального района Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Степновского муниципального района Ставропольского края от 16 мая 2012 г. № 244 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Степновского муниципального района Ставропольского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Степновского
муниципального района
Ставропольского края



Лобанов
29.10.2014

С.В. Лобанов

ПОРЯДОК
предоставления земельных участков для целей, не связанных
со строительством, расположенных на территории Степновского
муниципального района Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, расположенных на территории Степновского муниципального района Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

1.2. Порядок устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Степновского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, находящихся в собственности Степновского муниципального района Ставропольского края (далее совместно именуемые - земельный участок), для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.3. Предоставление земельных участков в соответствии с Порядком не предусматривает установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не предусмотрено законодательством.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления, при условии заблаговременной публикации сообщений о предстоящем предоставлении таких земельных участков.

2. Критерии предоставления земельных участков
для целей, не связанных со строительством

2.1. Земельные участки для целей, не связанных со строительством предоставляются гражданам и юридическим лицам, в аренду, в собственность (за плату или бесплатно), в постоянное (бессрочное) пользование

2.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных Федеральными законами, а также законами Ставропольского края.

2.3. В случае предоставления земельного участка в собственность за плату, ее размер определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации,

2.5. Земельные участки предоставляются для целей, не связанных со строительством, с учетом разрешенного использования земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах).

Торги (конкурсы, аукционы) проводятся в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808.

2.6. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, с учетом их разрешенного использования, предоставляются без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях:

предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянное (бессрочное) пользование;

предоставления земельных участков для благоустройства территории, организации гостевых автостоянок, парковок к зданиям, строениям, сооружениям, принадлежащим на праве собственности или на ином вещном праве физическим или юридическим лицам;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

3.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают заявления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в администрацию Степновского муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация). Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

3.2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Заявление должно быть подписано заявителем либо его уполномоченным представителем.

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

Копии перечисленных документов представляются в одном экземпляре.

3.3. Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилия, имя и отчество заявителя, его адрес места жительства, телефон (если имеется) написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

3.4. Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально (в специально оговоренных случаях).

3.5. В случае направления заявления и документов почтой, подпись заявителя или представителя заявителя, а также копии предоставляемых вместе с заявлением документов должны быть нотариально удостоверены.

3.6. В случае направления заявления и документов в электронном виде, посредством использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявление и документы, должны быть заверены электронной подписью заявителя.

3.7. Поступившее в Администрацию заявление регистрируется в отделе по организационным и общим вопросам администрации Степновского муниципального района Степновского края и после рассмотрения главой Степновского муниципального района Ставропольского края с его резолюцией направляется в отдел имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального района Степновского края (далее – Отдел).

3.8 Отдел после получения заявления в течение 5 (пяти) рабочих дней обеспечивает публикацию в печатном издании, официально распространяемом на территории Степновского муниципального района Ставропольского края, информации о земельном участке, который предоставляется для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам на определенном праве, с указанием срока в течение которого граждане и юридические лица направляют в Администрацию свои заявления о предоставлении земельного участка. Срок приема заявлений составляет

тридцать дней. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные пунктом 5 статьи 10 Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

3.9. В случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка иные заявления не поступили, земельный участок предоставляется лицу, подавшему заявление.

В случае поступления нескольких заявлений на предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством, Администрация принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

3.10. В случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов (конкурсов, аукционов), Администрация, с учетом зонирования территорий, в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1997 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

3.11. Администрация в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через МФЦ.

3.12. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка на том или ином праве и подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Степновского муниципального района Ставропольского края.

